

תקנון הטבה ברכישת דירה (ללא הטבת הלוואת יזם מסובסדת) בפרויקט 'OLIO' בת ים

התנאים המפורטים בתקנון זה יחולו על הפעילות אשר במסגרתה, יהא זכאי משתתף להטבת הנחה בסך 150,000 ₪ (כולל מע"מ) ברכישת דירה בפרויקט 'OLIO' בת ים במהלך תקופת הפעילות, כהגדרת מונחים אלה להלן (להלן: "התקנון").

1. כללי

- 1.1. הפעילות נערכת על ידי אלדר נכסים בע"מ, ח.פ. 511177958 (להלן: "אלדר") (באמצעות אשטרום נכסים בע"מ ח.פ. 520036617 המחזיקה במלוא מניות החברה, להלן: "אשטרום") וביג מרכזי קניות בע"מ, ח.פ. 513623314 (להלן: "ביג") שהינן בעלות המניות בחברת "קניונים בישראל בע"מ", ח.פ. 511162828 (להלן: "קניונים"). (אלדר, אשטרום, ביג וקניונים ייקראו יחד להלן: "החברה").
- 1.2. התקנון יחול על הפעילות, כהגדרתה להלן, ועל ההטבה שתינתן במסגרתה.

2. הגדרות

- למונחים הבאים בתקנון זה המשמעות המצוינת לצידם, אלא אם הצדק הדברים או הקשרם יחייב אחרת:
- 2.1. "הפרויקט" – פרויקט הכולל, בין היתר, בניין מגורים, בניין משרדים, מבנה מסחר, חלק מבניין קיים הידוע בשם "קניון בת-ים" הבנוי על הקרקע ועל מקרקעין סמוכים הידועים כחלקה 319 בגוש 7128, המבנה הציבורי, חניון/ים תת קרקעי/ים, כל שטח ו/או מבנה אחר לרבות, מחסנים, חדרי טכניים, שטחי גינון, מזרקות, שטחים לפיתוח סביבתי, שנבנו ו/או יבנו על הקרקע ו/או על קרקעות סמוכות על ידי קניונים, בעצמה ו/או באמצעות הקבלן/ים, והכל כמפורט בהסכם המכר, כהגדרת מונחים אלה בהסכם המכר.
 - 2.2. "המקרקעין" – הוא המגרש הנמצא בבת-ים ושעליו יוקם הבית ביחד עם בית/ים נוסף/ים, כהגדרת מונח זה בהסכם המכר, הידוע כחלקה 320 בגוש 7128, בהתאם לתוכנית מתאר ב/1483 על כל תיקוניה כעת, או בעתיד.
 - 2.3. "משתתף" או "רוכש הדירה" – מי שבמהלך תקופת הפעילות התקשר עם קניונים בהסכם מכר מחייב לרכישת דירה בפרויקט ובכפוף לכך, שישלם את מחיר הדירה בשיעורים כמפורט לעיל במלואם ובמועדם והכל, בהתאם ובכפוף להוראות הסכם המכר.
 - 2.4. "דירה" – כהגדרתה בהסכם המכר אך בכל מקרה, דירה מבין תמהיל הדירות הזמינות לרכישה בפרויקט ושהינה דירת 3 חדרים או דירת 3.5 חדרים או דירת 4 חדרים או דירת 5 חדרים או דירת פנטהאוז בלבד.
 - 2.5. "הסכם הרכישה" או "הסכם המכר" – הסכם המכר כפי שיחתם בפועל בין המשתתף לבין קניונים, בקשר עם רכישת הדירה בפרויקט.
 - 2.6. "הפעילות" – פעילות במסגרתה משתתף מתקשר עם קניונים בהסכם המכר לרכישת הדירה בפרויקט, במהלך תקופת הפעילות ובגין כך, יהא זכאי להטבה והכל, בהתאם ובכפוף לתקנון זה.
 - 2.7. "ההטבה" – הנחה בסך של 150,000 ₪ (כולל מע"מ) ממחיר הדירה (כמפורט במחירון החברה במועד הרכישה, על השינויים החלים בו) לרכישת הדירה. מחיר הדירות המוצעות במסגרת הפעילות משתנה מדירה לדירה לפי קריטריונים שונים, כדוג' כיווני אוויר, קומה וכיוב'.
2.8. "תקופת הפעילות" – הפעילות תחל ביום 8.7.2025 ותסתיים ביום 7.11.2025.

3. הוראות כלליות ופרשנות

- 3.1. הוראות תקנון זה יהיו את הבסיס המשפטי לכל דיון בין המשתתף, לבין החברה ו/או מי מטעמה, בקשר לפעילות ו/או להטבה.
- 3.2. התקנון מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, אולם הוא מיועד לשני המינים כאחד.

- 3.3. יש לקרוא בעיון את התקנון במלואו בטרם השתתפות בפעילות.
- 3.4. מובהר בזאת, כי עצם מימוש ההטבה מהווה ומבטא את הסכמתו המלאה של המשתתף לכל תנאי תקנון זה. לכן, אם המשתתף אינו מסכים לתנאי התקנון, כולם או חלקם, הוא אינו רשאי להשתתף בפעילות ו/או לממש את ההטבה.
- 3.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל ו/או לשנות ו/או לעדכן את התקנון ו/או את הפעילות בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בכפוף לדין.
- 3.6. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה כלשהי בין הוראות תקנון זה לפרסומים אחרים כלשהם בדבר הפעילות ו/או ההטבה, לרבות, בעיתונות, תגברנה הוראות תקנון זה, לכל דבר ועניין, אלא אם צוין באותם הפרסומים, כי הם גוברים על הוראות תקנון זה.
- 3.7. אין באמור בתקנון זה כדי לגרוע מהאמור בהסכם המכר ו/או לשנות אותו, אלא אם צוין במפורש אחרת בתקנון זה. בכל מקרה של סתירה בין תקנון זה לבין הסכם המכר, יגבר האמור בהסכם המכר, אלא אם צוין במפורש אחרת בתקנון זה, בכפוף להוראות הדין.
- 3.8. החלוקה לסעיפים וכותרות הסעיפים הינה לשם נוחיות בלבד ולא תשמש לצרכי פרשנות.

4. תקוף ותנאי ההטבה

- 4.1. הפעילות וההטבה תחולנה על רכישה של כל אחת מהדירות בפרויקט (ועליהן בלבד, להבדיל מיחידות אחרות בפרויקט, שמספר החדרים בהן שונה או שיעודן לצרכי משרדים, מסחר וכיוב') על ידי משתתף במהלך תקופת ההטבה. מלאי הדירות המשתתפות בפעילות הינו 20 דירות בלבד.
- 4.2. הפעילות תתקיים עד תום תקופת הפעילות, כהגדרתה לעיל, או עד גמר המלאי המוקצה לפעילות (כאמור בסעיפים 2.8 ו-4.1 לעיל) והחברה רשאית לשנות את המלאי המוקצה כאמור לפי שיקול דעתה הבלעדי בכפוף להוראות הדין. לאחר מועד זה, לא ניתן יהיה להשתתף בפעילות.
- 4.3. ההטבה הינה למימוש חד פעמי ואישי בידי משתתף ביחס לדירה אחת בלבד בפרויקט. ההטבה אינה ניתנת להעברה ו/או להמרה.
- 4.4. מובהר, כי אין כפל הטבות ו/או מבצעים.

5. שונות

- 5.1. החברה ו/או מי מטעמה לא יישאו באחריות לכל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן ו/או הוצאה שייגרמו למשתתף ו/או מי מטעמו, בכל הקשור להשתתפות או אי השתתפות בפעילות, בכפוף לדין.
- 5.2. בכפוף להוראות תקנון זה והוראות הדין, לא תהא למשתתף ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה ו/או מי מעובדיה, בקשר עם הפעילות ו/או ההטבה.
- 5.3. על התקנון, פרשנותו ועל כל הכרוך בו, יחולו דיני מדינת ישראל וכל סכסוך או סוגיה משפטית בקשר עם התקנון יובאו להכרעה בפני הערכאה השיפוטית המוסמכת בתל-אביב-יפו בלבד.
- 5.4. תקנון זה ניתן לעיון במשרדי המכירות של החברה המצויים ברח' יוספטל 92, בת ים ובאתר שכתובתו: olio-bty.co.il
- 5.5. התקנון ו/או הסכם המכר ממצים את כל התנאים התקפים ביחס לפעילות ו/או להטבה.

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____, מאשרים כי קראנו את התקנון ואנו מסכימים לתנאיו.
